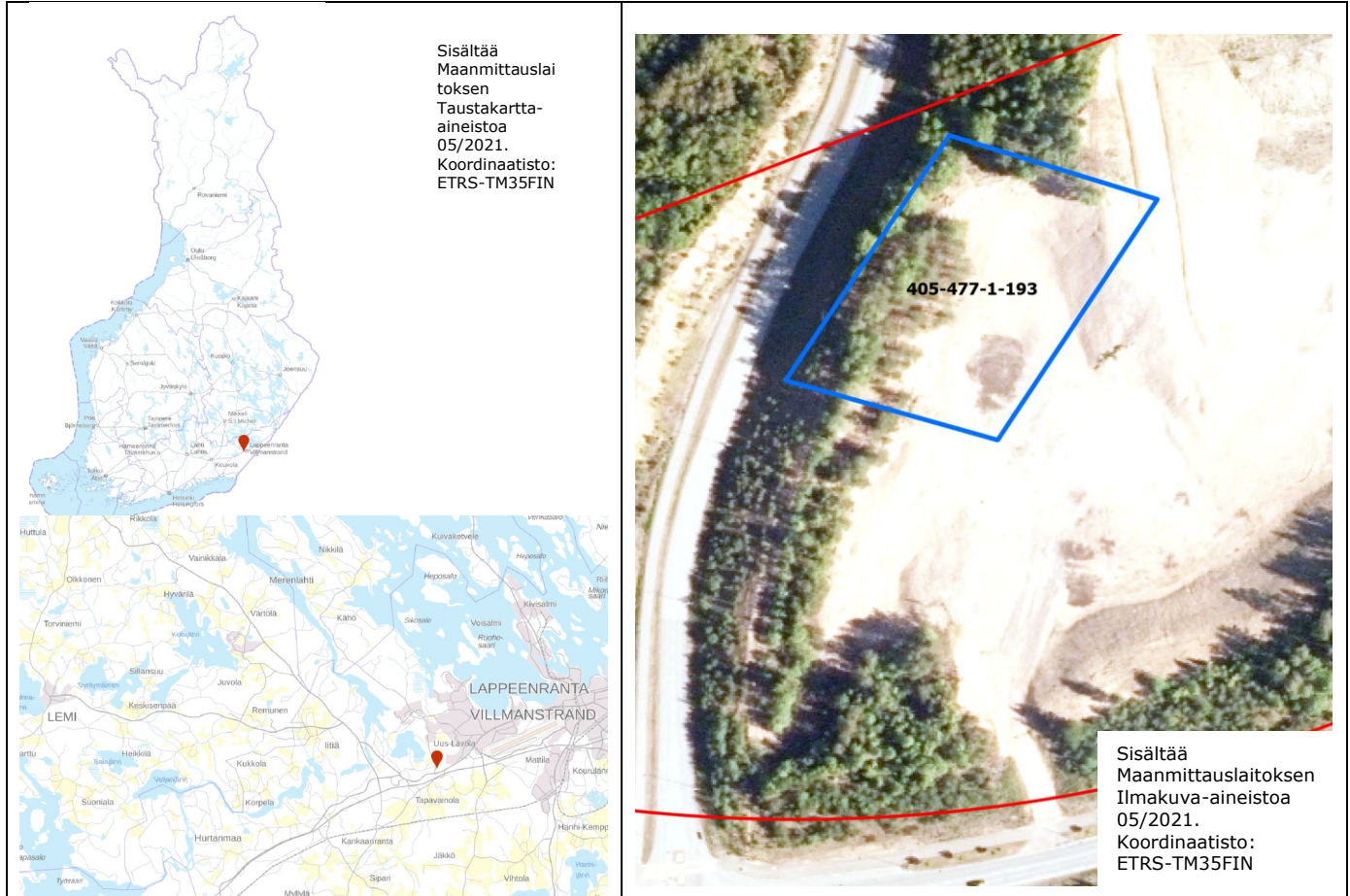


LAPPEENRANTA, 405-477-1-193 BETONILA ([linkki kiinteistön sijaintiin kartalla](#))

Kiinteistöllä sijainnut valmisbetonitehdas, joka on purettu 2019.



Sisältää
Maanmittauslai-
toksen
Taustakartta-
aineistoa
05/2021.
Koordinaatisto:
ETRS-TM35FIN

Sisältää
Maanmittauslaitoksen
Ilmakuva-aineistoa
05/2021.
Koordinaatisto:
ETRS-TM35FIN

Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala:	0,5000 ha
Loppukatselmuspöytäkirja	23.5.2019 (vanhan betoniaseman purkamisen)
Kaavoitustilanne	Yleiskaava, linkki kaavaan .
Rasitteet ja muut käyttöoikeudet	8 metriä leveä tieoikeus
Kiinnitykset, rasitukset ja panttioikeudet	ei
Osuus yhteisiin alueisiin	on
Myyntihinta	Myydään tarjousten perusteella. <i>Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä/ hylätä tai pyytää tarkennuksia annettuihin tarjouksiin.</i>

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 % kauppahinnasta, lainhuudatuskustannukset ja kaupanahvistajan palkkion.

Lisätiedot kohteesta ja tarjoukset

Kiinteistöpäällikkö Johannes Heikkilä, johannes.heikkila@rudus.fi, p. 050 372 5882

Maanhankintapäällikkö Harold Nyberg, harold.nyberg@rudus.fi, p. 040 705 3888

Maanhankintapäällikkö Taru Hiironen, taru.hiironen@rudus.fi, p. 050 478 2661

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	405-477-1-193	Rekisteröintipvm:	19.4.1979
Nimi:	Betonila	Kokonaispinta-ala:	0,5000 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,5000 ha
Kunta:	Lappeenranta (405)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	68:104V		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 19.4.1979	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
405-477-1-60 TOIVOLA	0,5000
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,5000

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava(405-Y50) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 28.1.2019 Voimaantulopvm: 18.3.2019

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2014-K1521) / Leveys: 8 m	Rekisteröintipvm: 15.1.2014 Voimaantulopvm: 19.4.1979
Arkistoviite: 68:104 Oikeutetut: <u>405-477-1-193 Betonila</u> Rasitetut: 405-477-1-266 Rokkasenrinne	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 405-477-876-1 Ruttoisten jakokunta	Rekisteröintipvm: 12.4.1984 Osuuden suuruus: 0,000470 / 1,000000
2) Yhteinen vesialue 405-477-876-2 Tilojen 1:7, 1:10 ja 1:12 vesialue	Rekisteröintipvm: 10.4.1986 Osuuden suuruus: 0,002243 / 1,000000
3) Yhteinen vesialue 405-477-876-3 Rutolan osakaskunta	Rekisteröintipvm: 10.4.1986 Osuuden suuruus: 0,000135 / 1,000000
4) Yhteinen maa-alue 405-477-878-1 Yhteinen maa-alue	Rekisteröintipvm: 6.9.1993 Osuuden suuruus: 0,000471 / 1,000000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja



Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.6.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kiinteistötunnus: 405-477-1-193
 Nimi: Betonila
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Lappeenranta (405)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.6.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

